



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 00058-10/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.10.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>141 119,49</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	5	1 634,40
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	5	1 052,76
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	5	518,40
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	5	810,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	5	138,60
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	21	1 842,12
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажная уборка стен		м2	876,00	3,01	2 636,76	1	2 636,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	4	5 508,00
Мытье лестничных площадок и маршей (фойе)		м2	176,25	3,60	634,50	21	13 324,50
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье лестничных площадок и маршей (2 и 3под.)		м2	352,50	3,60	1 269,00	1	1 269,00
Очистка газонов от опавших листьев (фасад)		м2	100,00	2,44	244,00	1	244,00
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	4 087,00	2,44	9 972,28	1	4 986,14
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	5	729,30
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	21	975,24
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	25	751,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	13	920,40
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	5,00	525,78	2 628,90	1	2 628,90
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,50	886,97	25	22 174,25
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,22	21,01	13	273,13
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	818,00	0,26	212,68	13	2 764,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,26	15,60	13	202,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,26	59,80	21	1 255,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,33	239,42	13	3 112,40
Уборка газонов летний период(50%)		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	13	7 172,69
Уборка газонов летний период		м2	1 773,94	0,27	478,96	13	6 226,53
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	4	3 163,68
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	4	1 578,86
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м2	72,00	0,51	36,72	21	771,12
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	21	22 046,86
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	396,22	396,22	4	1 584,88
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 951,52	780,61	1	780,61

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>4 318,45</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 300,00	0,00	1 300,00
Демонтаж светильника (тамбур кв.192)		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Замена трубы ППРК (дренаж)		м	0,20	1 185,56	102,80	339,91
Замена фотореле (6 п. нар.осв.)		шт	1,00	490,49	335,10	825,59
Установка светильника (тамбур кв.192)		шт	1,00	561,44	1 194,46	1 755,90
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>21 375,03</b>
Закрепление петли на двери (1 п.2 эт., 7/8 эт.м/п)		шт	2,00	283,99	152,42	720,40
Закрытие подвала (мусорокамера) (6 п.)		шт	1,00	292,63	314,47	607,10
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (обмотка столбиков лентой)		шт	1,00	474,23	432,02	906,25
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) ( Юный техник)		м2	1,50	6 203,00	0,00	9 304,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) (Автолюбитель)		м3	1,00	6 203,00	0,00	6 203,00
Регулировка доводчика		шт	6,00	574,13	0,00	3 444,78
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Холодное водоснабжение ОДН	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	31,01	1 201,82
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	м3	107,016	124,15	13 286,05
Услуги РКЦ	ежемесячно	кВт	3 515,000	2,77	9 736,55
Услуги управления	ежемесячно	руб.	1,000	2 887,51	2 887,51
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Тревожная сигнализация	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>		руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

**299 034,24**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Спил, опиловка деревьев	руб.	11 069,42	

**11 069,42**

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

- Всего за период с 01.10.2022г. по 31.10.2022г. выполнено работ на общую сумму **310 103,66** (Триста десять тысяч сто три рубля 66 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

